

قرارداد خرید ملک تجاری

طرفین قرارداد

موجر:

موجر/ موجرین فرزند به شماره شناسنامه صادره از کد ملی متولد ساکن تلفن آدرس با مدیریت (به موجب روزنامه رسمی شماره مورخ)

مستاجر:

خانم / آقای فرزند به شماره شناسنامه صادره از تلفن آدرس / شرکت به شماره ثبت تلفن آدرس با مدیریت (به موجب روزنامه رسمی شماره مورخ)

مورد اجاره

..... دانگ یک باب مغازه / یک دستگاه آپارتمان / یک باب ساختمان واقع در شهر خیابان کوچه شماره که مشخصات ثبتی آن به شرح آتی است:
پلاک ثبتی اصلی پلاک ثبتی فرعی منطقه ثبتی مساحت سایر مشخصات
مورد اجاره به موجب پروانه ساختمان شماره مورخ و گواهی پایان کار مورخ شماره دارای کاربری تجاری است و برای شغل اجاره داده می شود.

تجهیزات و امکانات مورد اجاره به شرح ذیل است:

وسایل گرمایش و سرمایش: شوفاژ ، کولر ، فن کویل ، تهویه مطبوع مرکزی ، سایر.....
برق ، آب ، گاز تلفن / تلفن های به شماره.....
پارکینگ و انباری
سایر موارد.....

مدت اجاره

.....سال/ماه شمسی که آغاز آن می باشد.

مبلغ اجاره

برای تمام مدت ریال معادل تومان است که:

مبلغ ریال آن در اول هر ماه در قبال اخذ رسید به موجر پرداخت می شود.

طی فقره چک به موجر پرداخت شد.

سایر روش های دیگر پرداخت (با تفصیل نوشته شود).

شروط ضمن عقد

از جمله شروط ضمن عقد این است که مستاجر حق انتقال مورد اجاره را به غیر ندارد / دارد.
مورد اجاره صرفاً برای شغل اجاره داده شده و مستاجر به هیچ وجه حق تغییر شغل ندارد.
حفظ و نگهداری مورد اجاره و تجهیزات آن، بر عهده مستاجر است و باید در انقضا مدت، مورد اجاره و تجهیزات آن را صحیح و سالم تحویل دهد.
اسقاط کافه خيارات من جمله خيار غبن، به هر درجه ای که باشد، انجام گرفت.

این اجاره نامه در تاریخ با حضور آقایان:

۱ -فرزند به شماره شناسنامه آدرس.....

۲ -فرزند به شماره شناسنامه آدرس.....

افراد معتمد موجر و مستاجر که به عنوان شاهد ذیل آن را امضا کرده اند. در دو نسخه با اعتبار واحد تنظیم و امضا و مبادله شد.

قسمت ها و مطالب زاید در هر دو نسخه، قلم زده و ابطال شده است.

امضا مستاجر

امضا موجر

امضا شاهد

امضا شاهد