

نمونه قرارداد اجاره واحد اداری/تجاری

ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد فیما بین خانم/ آقای فرزند به شماره شناسنامه صادره از با کد ملی به نشانی: تلفن: که در این قرارداد موجر نامیده می‌شود از یک طرف و خانم/ آقای/ شرکت فرزند به شماره شناسنامه/ثبت صادره از مستقر در با کد ملی/کد اقتصادی به نشانی: تلفن: که در این قرارداد

مستاجر نامیده می‌شود از طرف دیگر منعقد گردید.

ماده ۲- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از اجاره یک واحد ساختمان اداری متعلق به موجر به آدرس در طبقه واحد به مساحت مترمربع و کد پستی با کافه منضات و خدمات آب، برق، گاز و تلفن که موجر با ارائه مدارک اقرار به مالکیت آن نموده است.

ماده ۳- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت می‌باشد و در صورت تراضی طرفین قابل تمدید می‌باشد.

ماده ۴- زمان تحویل:

مقرر شد پس از اخذ تضامین در تاریخ عین مستاجره با حضور طرفین تحویل مستاجر شده و صورتجلسه تحویل تنظیم گردد.

ماده ۵- مبلغ قرارداد:

مستاجر در ابتدای قرارداد مبلغ ریال معادل تومان بابت ودیعه به موجر پرداخت می‌نماید. همچنین اجاره بها بصورت ماهیانه از قرار ریال معادل تومان تعیین می‌گردد.

ماده ۶- شرایط پرداخت:

مقرر شد مستاجر اجاره بها را در فاصله زمانی اول تا چهارم هر ماه شمسی به شماره حساب بنام
موجر نزد بانک پرداخت و رسید آنرا به موجر تحویل دهد.

امضای موجر

امضای مستاجر

