

انواع متن قرارداد فسخ

متن فسخ قرارداد پس از عدم انجام تعهدات قراردادی

(اگر طرفین به تعهدات خود در مدت زمان تعیین شده عمل نکنند، در این صورت اولین ضمانت قانونی که برای طرف معامله تعیین شده است حق فسخ قرارداد است. پس از سر رسیدن انقضای مدت قرارداد شما باید از طریق یک ابلاغیه قانونی که از طریق دفاتر ثبت قضایی ارسال می شود به طرف دیگر معامله اعلام نمایید که قرار داد را فسخ نموده اید.)

"با توجه به قرارداد شماره تنظیم شده مورخ در (آدرس محل تنظیم قرار داد) جناب اقا/خانم متعهد گردیده است تا تاریخ یکی از سری از خدماتی را از قبیل (تعهداتی که طرف دیگر معامله داشته است ذکر می کنید) انجام دهد. با توجه به انقضای مدت معامله و عدم انجام تعهدات قرارداد شماره مورخ تا تاریخ این قرارداد فسخ می گردد."

متن فسخ قرارداد از طریق خیار تاخیر ثمن

(ثمن به معنی بها و نرخ کالای خریداری شده است که در مورد ملک مبلغ ملک است که باید طی شرایط مشخص پرداخت شود. اگر زمان مشخصی برای تاخیر در پرداخت ثمن تعیین نشده باشد، فروشنده 3 روز بعد از تاریخ مقرر امکان فسخ قرارداد خرید ملک را دارد.)

"با توجه به قرارداد شماره تنظیم و منعقد شده در تاریخ در (محل تنظیم قرارداد) اقا / خانم متعهد به پرداخت ثمن معامله به مبلغ ریال شده است اما ثمن معامله را تسلیم نکرده است. با توجه به گذشت سه روز از تاریخ انعقاد قرار داد و تاخیر پرداخت ثمن معامله اینجانب قرارداد مذکور را با استفاده از خیار تاخیر ثمن فسخ می نمایم."

نحوه نوشتن فسخ قرارداد با استفاده خیار شرط

(خیار شرطی اختیاری است که به یکی از طرفین یا شخص دیگری داده می شود و به او این حق را می دهد که تا مدت زمان مشخصی به اراده خود توانایی فسخ معامله را داشته باشد.)

"با توجه به مفاد قرارداد شماره منعقد شده در مورخ در طرفین حق فسخ قرارداد مذکور تا مدت روز خواهند داشت. با توجه به عدم سر رسید مهلت فسخ قرارداد اینجانب قصد فسخ یک طرفه معامله را با استفاده از خیار شرط دارم."

نحوه نوشتن فسخ قرارداد از طریق خيار عيب

(اگر عيبي در چيزي که معامله شده وجود داشته باشد که مشتري به آن پي نبرد و فروشنده آن را ذکر نکند ، اگر پس از انعقاد معامله عيب برای مشتري آشکار شود ، حق فسخ قرارداد با استفاده از خيار عيب وجود خواهد داشت.)

"با توجه به قرارداد شماره منعقد شده در تاريخ در مبيع مورد معامله از عيب غير قابل چشم پوشي برخوردار مي باشد که در زمان انعقاد معامله ذکر نگردید. با توجه به احراز شدن شرايط خيار عيب اينجانب قصد فسخ معامله را دارم."

